

ПОЯСНЕНИЯ и УТОЧНЕНИЯ. 1. Согласно 173-ФЗ:

Термины и определения:

Термин	Описание
Резидент	1. физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации; 2. <u>иностранные граждане и лица без гражданства</u> , постоянно проживающие в Российской Федерации <u>на основании вида на жительство РФ</u> .
Нерезидент	1. иностранный гражданин или лицо без гражданства, не имеющее <u>вида на жительство</u> в РФ.

Виды сделок между:

Участники сделки	Является ли валютной операцией	Требования Банка к форме расчетов	Допустимая форма расчетов	Оплата аванса и ПВ
Резидент и резидент	Нет. Сделка по купле-продаже недвижимости между <u>резидентом</u> и <u>резидентом</u> не является валютной операцией	Нет	Могут осуществляться как в безналичной так и в наличной форме	Может осуществляться как в безналичной так и в наличной форме (в зависимости от вида сделки)
Резидент и резидент	Нет. Сделка по купле-продаже недвижимости между <u>резидентом</u> и <u>резидентом</u> не является валютной операцией	Да	Только в безналичном порядке. (аккредитив/счета эскроу/перевод средств продавцу, при выдаче кредита после гос. регистрации)	Только в безналичном порядке (допускается оплата части ПВ (аванс/задаток) наличными (например, до сделки) в размере не более 1.5% и не более 100 000 рублей от суммы по ДПП)
Резидент и нерезидент	Да. Сделка по купле-продаже недвижимости между <u>резидентом</u> и <u>нерезидентом</u> является валютной операцией	Нет	Только в безналичном порядке. (аккредитив/счета эскроу/перевод средств продавцу, при выдаче кредита после гос. регистрации)	Только в безналичном порядке.
Нерезидент и нерезидент	Да. Сделка по купле-продаже недвижимости между <u>нерезидентом</u> и <u>нерезидентом</u> является валютной операцией	Нет	Только в безналичном порядке. (аккредитив/счета эскроу/перевод средств продавцу, при выдаче кредита после гос. регистрации)	Только в безналичном порядке.